

FRANCHISE SÖZLEŞMESİ

MADDE 1 – TARAFLAR

1.1. Franchise Veren Unvan: [FRANCHISE VEREN UNVANI] Ticaret Sicil / MERSİS No: [SİCİL NO] / [MERSİS NO] Vergi Dairesi / No: [VERGİ DAİRESİ] / [VERGİ NO] Adres: [ADRES] KEP Adresi: [KEP ADRESİ] (Bundan sonra “Franchise Veren” olarak anılacaktır.)

1.2. Franchise Alan Unvan / Ad Soyad: [FRANCHISE ALAN UNVANI] Ticaret Sicil / MERSİS No: [SİCİL NO] / [MERSİS NO] Vergi Dairesi / No: [VERGİ DAİRESİ] / [VERGİ NO] Adres: [ADRES] KEP Adresi: [KEP ADRESİ] (Bundan sonra “Franchise Alan” olarak anılacaktır.)

Franchise Veren ve Franchise Alan birlikte “Taraflar”, ayrı ayrı “Taraf” olarak anılacaktır.

MADDE 2 – TANIMLAR

Bu Sözleşmede geçen;

- a) **Marka:** Franchise Veren adına Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde [TESCİL NO] numarası ile tescilli [MARKA] ibareli marka ile Ek-1’de listelenen diğer markaları,
- b) **Sistem:** Franchise Veren tarafından geliştirilen; işletme konsepti, dekorasyon ve mimari standartları, ürün reçeteleri, hizmet yöntemleri, satış ve pazarlama teknikleri, yazılımlar ve bunlara ilişkin bilgi birikimini (know-how),
- c) **El Kitabı:** Sistemin uygulanmasına ilişkin standartları içeren ve Franchise Alana teslim edilen işletme el kitabını,
- d) **İşletme:** Franchise Alanın bu Sözleşme kapsamında [İŞLETME ADRESİ] adresinde işleteceği işyerini,
- e) **Münhasır Bölge:** Madde 5’te tanımlanan koruma alanını,
- f) **Brüt Satış Hasılatı:** İşletmede gerçekleştirilen tüm mal ve hizmet satışlarından elde edilen, KDV ve iadeler düşülmüş toplam tutarı,
- g) **Gizli Bilgi:** Madde 13’te tanımlanan bilgileri ifade eder.

MADDE 3 – SÖZLEŞMENİN KONUSU VE HUKUKİ NİTELİĞİ

3.1. Bu Sözleşmenin konusu; Franchise Veren, Marka ve Sistemi Münhasır Bölge içinde, İşletmede [FAALİYET KONUSU] faaliyeti için kullanma hakkını Franchise Alana tanınması, Franchise Alanın faaliyetini sözleşme süresince desteklemesi; Franchise Alanın ise İşletmeyi kendi nam ve hesabına, Sisteme uygun olarak işletmesi ve bu Sözleşmede kararlaştırılan bedelleri ödemesidir.

3.2. Taraflar bağımsız tacirlerdir. Bu Sözleşme, Taraflar arasında ortaklık, acentelik, vekâlet veya iş ilişkisi kurmaz. Franchise Alan, Franchise Veren adına ve hesabına hukuki işlem yapamaz.

3.3. Taraflar, bu Sözleşmenin içeriğini 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m.26'da öngörülen sözleşme özgürlüğü çerçevesinde, kanunun emredici hükümleri saklı kalmak üzere, müzakere ederek belirlemişlerdir.

MADDE 4 – MARKA KULLANIM HAKKI (LİSANS)

4.1. Franchise Veren, 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu m.24 uyarınca, Marka üzerinde Franchise Alana sözleşme süresince, yalnızca İşletme ve Münhasır Bölge ile sınırlı olmak üzere **[İNHİSARİ / İNHİSARİ OLMAYAN]** lisans verir.

4.2. Franchise Alan, Franchise Verenin önceden yazılı onayı olmadan lisanstan doğan haklarını üçüncü kişilere devredemez ve alt lisans veremez.

4.3. Franchise Alan, Markayı ticaret unvanının esas unsuru olarak kullanamaz; Markayı veya Markaya benzer bir işareti kendi adına tescil ettiremez; Marka içeren alan adı ve sosyal medya hesaplarını ancak Franchise Verenin yazılı onayı ile ve Franchise Veren adına açabilir.

4.4. Franchise Veren, Marka üzerindeki hakların geçerliliğini sözleşme süresince korumakla yükümlüdür. Üçüncü kişilerin Markaya tecavüzü hâlinde Taraflar birbirine derhâl yazılı bildirimde bulunur; hukuki yollara başvurma yetkisi ve masrafları Franchise Verene aittir.

4.5. Franchise Veren, Marka altında sunulan mal ve hizmetlerin kalitesini güvence altına almak amacıyla Madde 8'de düzenlenen denetim hakkına sahiptir.

MADDE 5 – MÜNHASIR BÖLGE

5.1. Münhasır Bölge; İşletme adresini merkez kabul eden **[] metre** yarıçaplı alan / **[İL-İLÇE-MAHALLE]** sınırlarıdır. Münhasır Bölgeyi gösteren harita Ek-2'dedir.

5.2. Franchise Veren, sözleşme süresince Münhasır Bölgede doğrudan veya dolaylı olarak başka bir franchise vermez, kendisi veya bağlı şirketleri aracılığıyla şube açmaz.

5.3. Münhasır Bölgeye yönelik internet satışları ve paket servis siparişlerinin yönlendirilmesi Ek-3'teki esaslara tabidir: **[ONLINE SATIŞ VE PAKET SERVİS ESASLARI]**.

5.4. Franchise Verenin Madde 5.2'ye aykırı davranması, Franchise Alana Madde 16.3 uyarınca haklı fesih hakkı ve uğradığı zararın tazminini isteme hakkı verir.

MADDE 6 – SÜRE VE YENİLEME

6.1. Sözleşme, imza tarihinde yürürlüğe girer ve İşletmenin açılış tarihinden itibaren [] yıl süreyle yürürlükte kalır.

6.2. Franchise Alan, sözleşme süresince esaslı bir sözleşme ihlali bulunmamışsa sözleşme, aynı şartlarla [] yıl süreyle yenilenir. Taraflardan biri, süre bitiminden en az [] ay önce yenilememe iradesini Madde 19'daki usulle bildirmediği takdirde yenileme gerçekleşmiş sayılır.

6.3. Yenilemede Franchise Alandan ayrıca giriş bedeli talep edilmez. Yenileme dönemine ilişkin ücret değişiklikleri Madde 7.5'e tabidir.

MADDE 7 – MALİ HÜKÜMLER

7.1. **Giriş Bedeli:** Franchise Alan, Marka ve Sistemin kullanım hakkı ile açılış öncesi eğitim ve destek karşılığında Franchise Verene [TUTAR] TL + KDV tutarında giriş bedeli öder. Ödeme [ÖDEME TAKVİMİ] şeklinde yapılır.

7.2. **Royalty (Kullanım Bedeli):** Franchise Alan, her ayın Brüt Satış Hasılatının %[]'i oranındaki royalty bedelini, izleyen ayın []. gününe kadar öder.

7.3. **Reklam ve Pazarlama Katkı Payı:** Franchise Alan, her ayın Brüt Satış Hasılatının %[]'i oranındaki katkı payını royalty bedeli ile birlikte öder. Franchise Veren, bu fonu yalnızca Marka tanıtımı için kullanır ve her takvim yılı sonunu izleyen [] gün içinde fonun kullanımına ilişkin bir dökümü Franchise Alana verir.

7.4. **Raporlama:** Franchise Alan, aylık Brüt Satış Hasılatını gösteren raporu ödeme tarihinde Franchise Verene iletir. Franchise Veren, yılda en fazla [] kez, önceden yazılı bildirimde bulunarak ve masrafı kendisine ait olmak üzere, bu kalemlere ilişkin kayıtları inceleyebilir. İnceleme sonunda %[]'i aşan eksik bildirim tespit edilirse inceleme masrafı Franchise Alana aittir.

7.5. **Ücret Değişikliği:** Madde 7'de yer alan oran ve tutarlar, sözleşme süresince Franchise Alanın yazılı onayı olmaksızın Franchise Alan aleyhine değiştirilemez.

7.6. **Gecikme:** Vadesinde ödenmeyen tutarlara, vade tarihinden itibaren [FAİZ TÜRÜ VE ORANI] oranında gecikme faizi uygulanır.

MADDE 8 – FRANCHISE VERENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Franchise Veren;

a) Sözleşmenin imzasından itibaren [] gün içinde El Kitabını Franchise Alana teslim etmekle,

- b) İşletmenin açılışından önce Franchise Alan ve personeline toplam [] gün / saat başlangıç eğitimi vermekle; sözleşme süresince yılda en az [] kez tamamlayıcı eğitim düzenlemekle,
- c) İşletme yerinin seçimi, proje ve dekorasyon aşamasında yazılı onay ve teknik destek sağlamakla,
- d) Sözleşme süresince operasyonel, pazarlama ve teknik konularda sürekli destek vermekle,
- e) Sistemde yaptığı yenilik ve geliştirmeleri Franchise Alana ek bedel talep etmeksizin bildirmek ve kullanılmakla,
- f) Madde 9'da düzenlenen zorunlu tedarik ürünlerini, sipariş tarihinden itibaren [] gün içinde, eşit durumdaki franchise alanlara uygulanan şartlarla teslim etmekle,
- g) Denetimleri önceden bildirimde bulunarak, işletmenin olağan faaliyetini engellemeyecek şekilde yapmak ve denetim sonuçlarını yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür.

MADDE 9 – TEDARİK

- 9.1. Franchise Alan, Marka ve Sistemin kimliği ve kalite standartlarının korunması için zorunlu olan ve Ek-4'te sınırlı olarak sayılan ürünleri yalnızca Franchise Verenden veya Franchise Verenin yazılı olarak onayladığı tedarikçilerden temin eder.
- 9.2. Ek-4 dışındaki ürün ve malzemeleri Franchise Alan, El Kitabındaki kalite şartlarına uymak kaydıyla dilediği tedarikçiden temin edebilir.
- 9.3. Zorunlu tedarik ürünlerinin fiyatları, Franchise Verenin bütün franchise alanlara uyguladığı güncel fiyat listesine göre belirlenir. Fiyat değişiklikleri en az [] gün önceden yazılı olarak bildirilir.
- 9.4. Franchise Veren, zorunlu tedarik ürünlerini [] gün süreyle teslim edemezse Franchise Alan, teslim aksaklığı devam ettiği sürece, aynı kalitedeki ürünleri başka tedarikçiden temin edebilir; bu durum sözleşmeye aykırılık sayılmaz.
- 9.5. Franchise Alan, satış fiyatlarını serbestçe belirler. Franchise Veren ancak tavsiye niteliğinde fiyat listesi yayımlayabilir veya azami satış fiyatı belirleyebilir.

MADDE 10 – FRANCHISE ALANIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Franchise Alan;

- a) İşletmeyi sözleşmenin imzasından itibaren en geç [] ay içinde Franchise Verenin onayladığı proje ve dekorasyon standartlarına uygun şekilde faaliyete açmakla,

- b) İşletmeyi El Kitabına, Sisteme ve mevzuata uygun olarak, basiretli bir tacir gibi işletmekle,
- c) İşletme için gerekli ruhsat ve izinleri kendi adına ve hesabına almakla,
- d) Personelini kendi nam ve hesabına istihdam etmek ve bu personele karşı işveren sıfatından doğan tüm yükümlülüklerini yerine getirmekle,
- e) Franchise Verenin önceden yazılı onayı olmadan İşletmenin yerini değiştirmemek ve İşletmede Sistem dışı faaliyet yürütmemekle,
- f) Ek-5'te belirtilen sigortaları yaptırmak ve sözleşme süresince yürürlükte tutmakla,
- g) Marka itibarını zedeleyecek davranışlardan kaçınmakla yükümlüdür.

MADDE 11 – EL KİTABI VE SİSTEM DEĞİŞİKLİKLERİ

11.1. El Kitabı bu Sözleşmenin ekidir.

11.2. Franchise Veren, Sistemi geliştirmek amacıyla El Kitabında değişiklik yapabilir. Ancak Franchise Alan için [] TL'yi aşan ek yatırım veya masraf gerektiren ya da Franchise Alanın mali yükümlülüklerini artıran değişiklikler, Franchise Alanın yazılı onayı olmadan Franchise Alan bakımından yürürlüğe girmez.

11.3. Onay gerektirmeyen değişiklikler, yazılı bildirimden itibaren en az [] gün sonra uygulanır.

MADDE 12 – REKABET YASAĞI

12.1. **Sözleşme süresince:** Franchise Alan, sözleşme süresince doğrudan veya dolaylı olarak, Sistemle aynı veya benzer faaliyette bulunan rakip bir işletme işletemez, bu nitelikteki bir işletmeye ortak olamaz ve bu işletmede yönetici olarak görev alamaz.

12.2. **Sözleşme sona erdikten sonra:** Franchise Alan, sözleşmenin herhangi bir sebeple sona ermesinden itibaren [] ay süreyle, yalnızca İşletmenin bulunduğu adreste, Sistemle rekabet eden [FAALİYET KONUSU] faaliyetinde bulunamaz.

12.3. Bu madde uyarınca öngörülen yasakların süresi ve kapsamı, rekabet hukuku mevzuatının izin verdiği sınırları aşamaz. Taraflar, bu sınırları aşan bir kaydın söz konusu sınırlara indirgenmiş olarak uygulanacağını kabul eder.

12.4. Franchise Verenin sözleşmeyi haklı bir sebep olmaksızın feshetmesi hâlinde Madde 12.2'deki yasak uygulanmaz.

MADDE 13 – GİZLİLİK VE KİŞİSEL VERİLER

13.1. Taraflar; El Kitabı, reçeteler, tedarik şartları, mali bilgiler ve müşteri bilgileri başta olmak üzere, sözleşme nedeniyle öğrendikleri ve kamuya açık olmayan bilgileri (Gizli Bilgi) sözleşme süresince ve sona ermesinden sonra [] yıl süreyle gizli tutar ve yalnızca bu Sözleşmenin ifası için kullanır.

13.2. Kanunen yetkili makamlara yapılan zorunlu açıklamalar gizlilik ihlali sayılmaz.

13.3. Taraflar, İşletme faaliyeti nedeniyle işledikleri kişisel veriler bakımından kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuata uymakla yükümlüdür. Tarafların kişisel veriler bakımından rolleri ve veri paylaşımına ilişkin esaslar Ek-6'da düzenlenir.

MADDE 14 – DEVİR VE ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİĞİ

14.1. Franchise Alan, bu Sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini veya İşletmeyi Franchise Verenin önceden yazılı onayı olmadan devredemez.

14.2. Franchise Veren, devralacak kişinin Ek-7'deki nesnel kriterleri (mali yeterlilik, sektör tecrübesi, eğitim şartı) karşılama hâlinde onayını haklı bir sebep olmaksızın esirgeyemez ve talebi [] gün içinde yanıtlanır. Bu süre içinde yanıt verilmezse onay verilmiş sayılır.

14.3. Franchise Alanın şirket olması hâlinde, pay sahipliğinde kontrol değişikliği sonucunu doğuran devirler de bu madde kapsamındadır.

MADDE 15 – CEZAI ŞART

15.1. Madde 12 (Rekabet Yasağı) veya Madde 13 (Gizlilik) hükümlerine aykırı davranan Taraf, diğer Tarafa her bir ihlal için [TUTAR] TL cezai şart öder.

15.2. Franchise Veren, Madde 5.2'ye (Münhasır Bölge) aykırı davranması hâlinde Franchise Alana [TUTAR] TL cezai şart öder.

15.3. Cezai şartın ödenmesi, asıl borcun ifası ile cezai şartı aşan zararın tazmini talebini ortadan kaldırmaz.

15.4. Bu Sözleşmedeki cezai şartların toplamı, bir takvim yılı içinde [TUTAR] TL'yi aşamaz.

MADDE 16 – SÖZLEŞMENİN FESHİ

16.1. **Düzeltilme süresi:** Taraflardan biri bu Sözleşmeye aykırı davranırsa diğer Taraf, aykırılığı ve giderilme yolunu açıkça belirten bir ihtarla [] gün süre verir. Aykırılık bu süre içinde giderilmezse ihtar da bulunan Taraf sözleşmeyi yazılı bildirimle feshedebilir.

16.2. Franchise Verenin derhâl fesih hakkı: Franchise Veren aşağıdaki hâllerde düzeltme süresi vermeden sözleşmeyi feshedebilir:

- a) Franchise Alanın, Madde 16.1 uyarınca ihtar edilip giderilmiş bir aykırılığı 12 ay içinde [] kez tekrarlaması,
- b) Franchise Alanın Markayı veya Gizli Bilgiyi Madde 4 ve 13'e aykırı olarak üçüncü kişilere kullandırması,
- c) Franchise Alanın ödeme yükümlülüğünü, ihtara rağmen, art arda [] ay yerine getirmemesi,
- d) Franchise Alan hakkında iflas kararı verilmesi.

16.3. Franchise Alanın derhâl fesih hakkı: Franchise Alan aşağıdaki hâllerde düzeltme süresi vermeden sözleşmeyi feshedebilir:

- a) Franchise Verenin Madde 5.2'yi ihlal etmesi,
- b) Marka üzerindeki hakkın hükümsüz kılınması veya Franchise Verenin Marka üzerindeki kullanım yetkisini kaybetmesi,
- c) Zorunlu tedarik ürünlerinin, ihtara rağmen, [] gün süreyle teslim edilmemesi,
- d) Franchise Veren hakkında iflas kararı verilmesi.

16.4. Taraflardan hiçbiri, bu Sözleşmede veya kanunda öngörülen haklı sebepler dışında, sözleşmeyi süresinden önce tek tarafı olarak sona erdiremez.

16.5. Fesih bildirimleri ve ihtarlar, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu m.18/3 uyarınca noter aracılığıyla, taahhütlü mektupla, telgrafla veya güvenli elektronik imza kullanılarak kayıtlı elektronik posta sistemi ile yapılır.

MADDE 17 – SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİNİN SONUÇLARI

17.1. Sözleşme herhangi bir sebeple sona erdiğinde Franchise Alan, sona erme tarihinden itibaren [] gün içinde:

- a) Marka, logo, tabela, menü, ambalaj ve tanıtım malzemelerinin kullanımını sona erdirir ve bunları İşletmeden kaldırır,
- b) Marka içeren alan adı ve sosyal medya hesaplarını Franchise Verene devreder,
- c) El Kitabı ve Gizli Bilgi içeren tüm belgeleri iade eder veya imha ettiğini yazılı olarak bildirir.

17.2. Franchise Veren, sona erme tarihinde İşletmede bulunan ve ambalajı bozulmamış zorunlu tedarik ürünlerini **[ALİŞ FİYATI / BELİRLENEN ORAN]** üzerinden, [] gün içinde geri alır. Madde 17.1'deki süre içinde bu stokların satışı sözleşmeye aykırılık sayılmaz.

17.3. Franchise Veren, İşletmenin Marka ile tanınan demirbaşlarını **[DEĞERLEME ESASI]** üzerinden satın alma hakkına sahiptir. Bu hakkı sona erme tarihinden itibaren **[] gün** içinde kullanmazsa hak düşer.

17.4. Sözleşmenin sona ermesi, sona erme tarihine kadar doğmuş alacaklar ile Madde 12.2, 13 ve 18 hükümlerini etkilemez.

17.5. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu m.122 hükmünün bu sözleşme ilişkisine uygulanması hâlinde, Franchise Alanın denkleştirme istemine ilişkin kanuni hakları saklıdır.

MADDE 18 – UYGULANACAK HUKUK VE UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

18.1. Bu Sözleşmeye Türk hukuku uygulanır.

18.2. Taraflar, bu Sözleşmeden doğan uyuşmazlıkları öncelikle iyi niyetle görüşerek çözmeye çalışır.

18.3. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu m.5/A kapsamındaki uyuşmazlıklarda dava açılmadan önce arabulucuya başvurulur.

18.4. Taraflar, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu m.17 uyarınca bu Sözleşmeden doğan uyuşmazlıklarda **[İL]** Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğunu kabul eder.

MADDE 19 – BİLDİRİMLER

19.1. Madde 16.5 kapsamındaki bildirimler saklı kalmak üzere, Taraflar arasındaki bildirimler Madde 1'deki adreslere veya KEP adreslerine yazılı olarak yapılır.

19.2. Adres değişikliği karşı Tarafa yazılı olarak bildirilmedikçe, eski adrese yapılan bildirimler geçerli sayılır.

MADDE 20 – MÜCBİR SEBEP

20.1. Tarafların kontrolü dışında gelişen ve önceden öngörüleemeyen doğal afet, salgın, savaş, genel grev ve resmî makamların kısıtlayıcı kararları gibi olaylar mücbir sebep sayılır. Mücbir sebep süresince bundan etkilenen yükümlülükler askıya alınır.

20.2. Mücbir sebep nedeniyle İşletmenin faaliyetinin durdurulduğu süre boyunca royalty ve reklam katkı payı tahakkuk etmez.

20.3. Mücbir sebep **[] günden** uzun sürerse Taraflardan her biri sözleşmeyi tazminatsız olarak feshedebilir.

MADDE 21 – ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

21.1. Bu Sözleşmede yapılacak değişiklikler ancak Tarafların imzaladığı yazılı bir ek ile geçerli olur.

21.2. Bu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün geçersiz sayılması, diğer hükümlerin geçerliliğini etkilemez. Taraflar, geçersiz hükmün yerine amacına en yakın geçerli bir hüküm koymak için iyi niyetle görüşür.

21.3. Bir Tarafın bu Sözleşmeden doğan bir hakkını kullanmaması, o haktan feragat ettiği anlamına gelmez.

21.4. Bu Sözleşme ve ekleri, Taraflar arasındaki anlaşmanın tamamıdır ve konuya ilişkin önceki sözlü veya yazılı anlaşmaların yerine geçer. Ön protokol kapsamında yapılmış ödemeler Madde 7.1'deki giriş bedelinden mahsup edilir.

21.5. Bu Sözleşmeden doğan damga vergisi **[TARAFLARCA EŞİT OLARAK / __ TARAFINDAN]** ödenir.

MADDE 22 – EKLER

- Ek-1: Marka Listesi ve Tescil Belgeleri
- Ek-2: Münhasır Bölge Haritası
- Ek-3: Online Satış ve Paket Servis Esasları
- Ek-4: Zorunlu Tedarik Ürünleri Listesi
- Ek-5: Sigorta Şartları
- Ek-6: Kişisel Verilerin İşlenmesine İlişkin Esaslar
- Ek-7: Devir Onay Kriterleri
- Ek-8: İşletme El Kitabı (teslim tutanağı ile)

MADDE 23 – YÜRÜRLÜK

Bu Sözleşme 23 maddeden ve 8 ekten oluşmakta olup Taraflarca okunarak, her bir hükmü müzakere edilmek suretiyle **[TARİH]** tarihinde **[YER]**'de iki nüsha olarak imzalanmıştır. Nüshalardan biri Franchise Alana teslim edilmiştir.

FRANCHISE VEREN	FRANCHISE ALAN
[UNVAN]	[UNVAN]
Yetkili: [AD SOYAD]	Yetkili: [AD SOYAD]
İmza / Kaşe:	İmza / Kaşe: