

TİCARİ İŞLETME DEVİR SÖZLEŞMESİ

MADDE 1 – TARAFLAR

Devreden: Adı Soyadı / Unvanı: [DEVREDEN AD SOYAD / UNVAN] T.C. Kimlik No / Vergi Dairesi ve No: [TCKN / VERGİ DAİRESİ – VKN] Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Sicil No: [SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ – SİCİL NO] MERSİS No: [MERSİS NO] Adres: [ADRES] KEP / E-posta: [KEP / E-POSTA]

Devralan: Adı Soyadı / Unvanı: [DEVRALAN AD SOYAD / UNVAN] T.C. Kimlik No / Vergi Dairesi ve No: [TCKN / VERGİ DAİRESİ – VKN] Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Sicil No: [SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ – SİCİL NO] MERSİS No: [MERSİS NO] Adres: [ADRES] KEP / E-posta: [KEP / E-POSTA]

Bu sözleşmede Devreden ve Devralan birlikte “Taraflar” olarak anılacaktır.

MADDE 2 – SÖZLEŞMENİN KONUSU

2.1. Bu sözleşmenin konusu, Devreden’e ait ve aşağıda bilgileri yer alan ticari işletmenin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun ticari işletmenin devrine ilişkin hükümleri uyarınca, malvarlığı unsurları ayrı ayrı devredilmeksizin bir bütün hâlinde Devralan’a devridir.

2.2. İşletmenin bilgileri: - İşletme adı / Ticaret unvanı: [İŞLETME ADI / TİCARET UNVANI] - Faaliyet konusu: [FAALİYET KONUSU] - İşletme adresi: [İŞLETME ADRESİ] - Ticaret sicil kaydı: [SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ – SİCİL NO]

2.3. Devreden, işletmenin tacir sıfatıyla işletilen bir ticari işletme olduğunu ve esnaf işletmesi niteliği taşımadığını beyan eder.

MADDE 3 – DEVRİN KAPSAMI

3.1. Devir, aşağıda sayılan ve Ek-1 envanter listesinde ayrıntılı olarak gösterilen unsurları kapsar: a) Duran varlıklar: makine, teçhizat, demirbaş ve tesisler, b) İşletme değeri (müşteri çevresi ve itibar), c) İşletmenin faaliyet gösterdiği yere ilişkin kiracılık hakkı (Madde 8 saklıdır), d) [TİCARET UNVANI – DAHİL / HARİÇ], e) Marka, işletme adı, alan adı ve diğer fikrî mülkiyet hakları: [TESCİL NUMARALARIYLA LİSTE], f) Stoklar: [DAHİL / HARİÇ – ENVANTER TARİHİ], g) İşletmeye sürekli olarak özgülenmiş diğer malvarlığı unsurları.

3.2. Devir dışında kalan unsurlar: [DEVİR DIŞI BIRAKILAN UNSURLAR – ÖRN. NAKİT, BANKA HESAPLARI, BELİRLİ ALACAKLAR, TAŞINMAZLAR]. Bu maddede açıkça sayılmayan ve işletmeye sürekli olarak özgülenmiş unsurlar devrin kapsamında sayılır.

3.3. Ek-1 envanter listesi, işletmenin teslim tarihindeki fiilî durumuna göre Taraflarca birlikte düzenlenir ve imzalanır. Bu liste sözleşmenin ayrılmaz parçasıdır.

MADDE 4 – DEVİR BEDELİ VE ÖDEME

4.1. Toplam devir bedeli [RAKAMLA VE YAZIYLA TUTAR] TL'dir. Bu bedele KDV [DAHİLDİR / DAHİL DEĞİLDİR].

4.2. Devir bedeli aşağıdaki şekilde ödenir:

Taksit	Tutar (TL)	Vade	Ödeme şekli
Peşinat	[TUTAR]	İmza tarihinde	[BANKA HAVALESİ]
[1. TAKSİT]	[TUTAR]	[TARİH]	[ŞEKİL]
[2. TAKSİT]	[TUTAR]	[TARİH]	[ŞEKİL]

4.3. Ödemeler Devreden'in [BANKA – IBAN] numaralı hesabına yapılır.

4.4. Devralan'ın bir taksiti vadesinde ödememesi hâlinde Devreden, yazılı ihtarla [SÜRE] gün süre verir. Bu süre içinde de ödeme yapılmazsa kalan borcun tamamı muaccel olur.

4.5. Devralan, bakiye bedelin güvencesi olarak [TEMİNAT TÜRÜ – ÖRN. BANKA TEMİNAT MEKTUBU / KAMBİYO SENEDİ / REHİN] verir.

MADDE 5 – TESLİM

5.1. İşletme, [TESLİM TARİHİ] tarihinde (Teslim Tarihi) işletme adresinde, Ek-1 envanter listesine göre Devralan'a teslim edilir. Teslim, Taraflarca imzalanacak bir teslim tutanağıyla belgelenir.

5.2. İşletmenin kâr ve zararı, yararı ve hasarı Teslim Tarihi'nden itibaren Devralan'a geçer.

5.3. Devreden, işletmeye ait ruhsat, izin ve belgeleri, müşteri ve tedarikçi listelerini, sözleşmeleri, şifreleri ve işletmenin sürdürülmesi için gerekli bilgileri Teslim Tarihi'nde Devralan'a teslim eder. Devreden, ayrıca Teslim Tarihi'nden itibaren [SÜRE] gün boyunca işin devralınmasına makul ölçüde yardım eder.

MADDE 6 – DEVİR ÖNCESİ BORÇLAR VE ALACAKLAR

6.1. Devreden, Ek-2'de işletmenin Teslim Tarihi itibarıyla bütün borçlarını, taahhütlerini, süren dava ve icra takiplerini eksiksiz olarak bildirdiğini beyan ve taahhüt eder.

6.2. **İç ilişkide sorumluluk:** Teslim Tarihi'nden önce doğan borçlar, [DEVREDEN'E AİTTİR / EK-2'DE DEVRALAN'A ÜSTLENDİRİLENLER HARİÇ DEVREDEN'E AİTTİR].

Taraflar, bu düzenlemenin yalnızca kendi aralarında hüküm doğurduğunu ve alacaklıların kanundan doğan haklarını ortadan kaldırmadığını bilmektedir.

6.3. Rücu: Devralan, Madde 6.2 uyarınca Devreden'e ait olan bir borcu alacaklıya ödemek zorunda kalırsa, ödediği tutarı ödeme tarihinden itibaren işleyecek [FAİZ TÜRÜ] faiziyle ve yargılama giderleriyle birlikte Devreden'den derhâl isteyebilir. Devralan bu alacağını, ödenmemiş devir bedeli taksitlerinden mahsup edebilir.

6.4. Bildirilmemiş borçlar: Ek-2'de bildirilmemiş bir borç ortaya çıkarsa, bu borçtan doğan her türlü zarar Devreden tarafından karşılanır.

6.5. Alacaklar: Teslim Tarihi'nden önce doğmuş işletme alacakları [DEVRALAN'A DEVREDİLİR – EK-3 / DEVREDEN'DE KALIR].

MADDE 7 – ÇALIŞANLAR

7.1. Teslim Tarihi'nde işletmede çalışanların listesi, işe giriş tarihleri ve ücret bilgileri Ek-4'te gösterilmiştir. Bu çalışanların iş sözleşmeleri, bütün hak ve borçlarıyla birlikte Devralan'a geçer.

7.2. Devralan, çalışanların kıdeme bağlı haklarında Devreden yanında işe başladıkları tarihi esas alır.

7.3. Teslim Tarihi'nden önce doğmuş ve o tarihte ödenmesi gereken işçilik alacakları (ücret, fazla mesai, yıllık izin ücreti ve benzerleri) iç ilişkide Devreden'e aittir. Kıdem tazminatının Teslim Tarihi'ne kadar olan dönemine ilişkin kısmı ise [DEVREDEN'E AİTTİR – DEVİR BEDELİNDEN MAHSUP EDİLİR / DEVRALAN'A AİTTİR].

7.4. Taraflar, iş sözleşmelerinin yalnızca devir nedeniyle feshedilemeyeceğini bilmektedir.

MADDE 8 – KİRA SÖZLEŞMESİNİN DEVRİ

8.1. İşletmenin faaliyet gösterdiği [KİRALANAN ADRES] adresindeki taşınmaza ilişkin [KİRA SÖZLEŞMESİ TARİHİ] tarihli kira sözleşmesinin Devralan'a devri için kiraya verenin yazılı rızası alınır.

8.2. Devreden, kiraya verenin yazılı rızasını [TARİH]'e kadar almayı ve Devralan'a teslim etmeyi üstlenir. Rıza bu tarihe kadar alınamazsa Devralan, [SÖZLEŞMEDEN DÖNME / BEDEL İNDİRİMİ / DİĞER ÇÖZÜM] hakkına sahiptir.

8.3. Devreden, kira bedellerinin ve yan giderlerin Teslim Tarihi'ne kadar eksiksiz ödendiğini beyan eder.

MADDE 9 – DİĞER SÖZLEŞMELER, RUHSAT VE ABONELİKLER

9.1. İşletmeye ilişkin devam eden sözleşmeler Ek-5'te gösterilmiştir. Bu sözleşmelerin devri için karşı tarafın rızası gerekiyorsa, rıza Taraflarca birlikte alınır.

9.2. İşletme ruhsatı, izinler, elektrik, su, doğalgaz ve iletişim abonelikleri Teslim Tarihi'nden itibaren [SÜRE] gün içinde Devralan adına devredilir veya yeniden alınır. Bu süreye kadar doğan giderler Devreden'e aittir.

MADDE 10 – TESCİL, İLAN VE BİLDİRİMLER

10.1. Bu sözleşme, imza tarihinden itibaren en geç [SÜRE] gün içinde ticaret siciline tescil ve ilan ettirilir. Tescil ve ilan işlemlerini [DEVRALAN / TARAFLAR BİRLİKTE] yürütür. Taraflar, bunun için gerekli belge ve imzaları gecikmeksizin verir.

10.2. Devralan, devri Ek-2'de gösterilen alacaklılara yazılı olarak bildirir ve ayrıca Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirir.

10.3. Ticaret unvanı devre dahil edilmişse, unvanın Devralan adına tescili için gerekli işlemler de bu süre içinde yapılır. Unvan devre dahil değilse Devreden, Teslim Tarihi'nden itibaren unvanı [SÜRE] gün içinde değiştirir veya terkin ettirir.

10.4. Marka ve diğer sicile kayıtlı fikrî mülkiyet hakları ile [VARSA: TAŞINMAZ / ARAÇ] gibi ayrı sicillere tabi unsurların devri, ilgili sicillerde kanunun öngördüğü şekle uygun olarak ayrıca yapılır. Devreden, bu işlemler için gerekli beyan ve imzaları vermeyi üstlenir.

10.5. Devreden, tescil işlemleri tamamlanmadan işletmeye ilişkin sicil kaydını sildirmeyecek veya değiştirmeyecektir.

MADDE 11 – DEVRENDEN'İN BEYAN VE TEKEFFÜLLERİ

Devreden, Teslim Tarihi itibarıyla aşağıdakileri beyan ve taahhüt eder: a) Devredilen unsurlar üzerinde tam tasarruf yetkisine sahiptir; bunlar üzerinde Ek-2'de gösterilenler dışında haciz, rehin veya başka bir takyidat yoktur, b) Ek-2'de bildirilenler dışında işletmeye ilişkin borç, dava, icra takibi veya idari yaptırım yoktur, c) Envanterdeki mallar çalışır durumdadır; bildirilenler dışında gizli ayıp yoktur, d) Vergi, SGK ve diğer kamu yükümlülükleri Teslim Tarihi'ne kadar eksiksiz yerine getirilmiştir: [İSTİSNALAR], e) İşletme ruhsat ve izinleri geçerlidir.

Bu beyanlardan birinin gerçeğe aykırı çıkması hâlinde Devreden, Devralan'ın uğradığı bütün zararları karşılar.

MADDE 12 – REKABET YASAĞI

12.1. Devreden, Teslim Tarihi'nden itibaren [SÜRE] yıl boyunca [BÖLGE] sınırları içinde, doğrudan veya dolaylı olarak, devredilen işletmeyle rekabet edecek nitelikte [FAALİYET KONUSU] faaliyetinde bulunmaz, bu tür bir işletmeye ortak olmaz ve devredilen işletmenin müşterilerini veya çalışanlarını ayartmaz.

12.2. Bu yükümlülüğe aykırılık hâlinde Devreden, [TUTAR] TL cezai şart öder. Cezai şartın ödenmesi, aykırılığın sona erdirilmesi ve fazla zararın tazmini taleplerini ortadan kaldırmaz.

MADDE 13 – GİZLİLİK

Taraflar, bu sözleşmenin içeriğini ve devir sürecinde öğrendikleri ticari bilgileri, kanuni zorunluluklar dışında, [SÜRE] yıl boyunca üçüncü kişilere açıklamaz.

MADDE 14 – SÖZLEŞMEDEN DÖNME VE FESİH

14.1. Aşağıdaki hâllerde karşı taraf, yazılı ihtarla [SÜRE] gün süre vererek sözleşmeden dönebilir: a) Devralan'ın devir bedelini Madde 4'e göre ödememesi, b) Devreden'in işletmeyi Madde 5'e göre teslim etmemesi, c) Madde 11'deki beyanlardan birinin esaslı bir şekilde gerçeğe aykırı çıkması, d) [DİĞER DÖNME SEBEPLERİ].

14.2. Dönme hâlinde Taraflar, aldıklarını karşılıklı olarak iade eder. Kusurlu taraf, karşı tarafın uğradığı zararı karşılar.

MADDE 15 – BİLDİRİMLER

15.1. Bu sözleşmeye ilişkin bildirimler, Madde 1'deki adreslere noter, iadeli taahhütlü posta veya KEP yoluyla yapılır.

15.2. Adres değişikliği yazılı olarak bildirilmedikçe, eski adrese yapılan bildirimler geçerli sayılır.

MADDE 16 – UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

16.1. Dava şartı olarak arabuluculuğun öngörüldüğü hâllerde, dava açılmadan önce arabulucuya başvurulur.

16.2. Bu sözleşmeden doğan uyuşmazlıklarda [İL] Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 17 – GİDERLER

Sözleşmenin düzenlenmesi, tescil ve ilanı ile devirle ilgili vergi, harç ve giderler [DEVRALAN / DEVREDEN / TARAFLARCA EŞİT OLARAK] karşılanır.

MADDE 18 – DİĞER HÜKÜMLER

18.1. Bu sözleşmede yapılacak değişiklikler, ancak Tarafların imzaladığı yazılı bir ek sözleşmeyle geçerli olur.

18.2. Sözleşmenin herhangi bir hükmünün geçersiz sayılması, diğer hükümlerin geçerliliğini etkilemez.

18.3. Aşağıdaki ekler sözleşmenin ayrılmaz parçasıdır: - Ek-1: Envanter listesi - Ek-2: Borçlar, taahhütler, dava ve icra takipleri, takyidatlar listesi - Ek-3: Devredilen alacaklar listesi (varsa) - Ek-4: Çalışanlar listesi - Ek-5: Devam eden sözleşmeler listesi

18.4. İşbu sözleşme [MADDE SAYISI] madde ve [EK SAYISI] ekten ibaret olup [TARİH] tarihinde [YER]'de [NÜSHA SAYISI] nüsha olarak düzenlenmiş ve Taraflarca okunarak imzalanmıştır.

Devreden	Devralan
[AD SOYAD / UNVAN – YETKİLİ]	[AD SOYAD / UNVAN – YETKİLİ]
İmza / Kaşe:	İmza / Kaşe: